



Puudutatud/kaasatud isikud
Nimekirja alusel

01.10.2024 nr 7-6/214-1

**Rannapungerja küla Kelu kinnistu detailplaneeringu algatamisest teavitamine
ja lähteseisukohtade edastamine ettepanekute tegemiseks**

Alutaguse Vallavolikogu algatas 29.08.2024 otsusega nr 196 Rannapungerja küla Kelu kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Rannapungerja küla keskosas ning hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega Kelu (81501:005:0992) katastriüksust ning osaliselt transpordimaa sihtotstarbega 88 Rakvere-Rannapungerja tee (81501:005:0208) katastriüksust. Planeeringuala lõunapoolne osa asub kompaktse asustusega alal. Kelu maaüksus on hoonestamata, sellele on olemasoleva ristmiku kaudu juurdepääs riigiteelt ning elektriliitumine. Planeeritava maa-ala piir on algatamise otsuse lisas. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maa-ala suvilakruntideks jagamine ja kruntidele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringus maakasutuse juhtotstarvet ning laiendada kompaktse asustusega alal piiri.

Detailplaneeringu koostamisel anda KSH eelhindang. Võimalike uuringute läbiviimise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

PlanS § 81 kohaselt esitame detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute tegemiseks. **Ettepanekute korral palume need esitada hiljemalt 31.10.2024.**

Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Alutaguse Vallavalitsuses tööajal ja Alutaguse valla veebilehel <http://www.alutagusevald.ee/algatatud>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu

Geoinfospetsialist

+372 33 66 924, +372 56 203 048

liina.talistu@alutagusevald.ee

Lisa: Lähteseisukohad Rannapungerja küla Kelu kinnistu detailplaneeringu koostamiseks (27.09.2024).